



ОБЩИНА ВИДИН

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2, тел. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;

Видин 3700, пл. "Бдинци" № 2 e-mail: kmet@vidin.bg

тел. 094/609 402, 094/609 418

Протокол № 04/247 Дата: 20.10.2023

Г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Цветан Ценков - Кмет на община Видин

Относно: Провеждане на търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на терени за поставяеми обекти – 11 броя павилиони за търговска дейност, находящи се в имот част от имот, публична общинска собственост, имот с идентификатор 10971.502.1093 по КК на гр. Видин, «Крайдунавски парк» в района на Крепостта «Баба Вида» за срок от 3 три (години).

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Видин е собственик на имот публична общинска собственост с идентификатор 10971.502.1093 по КК на гр. Видин, «Крайдунавски парк», района на Крепостта „Баба Вида“, съгласно АОС № 3390/30.09.2015 г., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За обществен, селищен парк, градина, съгласно АОС № 3390/30.09.2015 г.

С издадено Разрешение за строеж № 69/23.08.2023г. от Главен архитект на Община Видин са изградени поставяеми обекти за търговска дейност в Етап 3 и Етап 4, като разположението на всеки обект, заеманата площ, размери, отстояние са определени в схема, която е съобразена с изискванията за безопасност, достъпност и спецификата на зоната в тази част на град Видин, по смисъла на чл. 56 от ЗУТ с площ, както следва:

1. Павилион № 29 с размери 3/4м., площ 12 кв.м.;
2. Павилион № 30 с размери 3/4м., площ 12 кв.м.;
3. Павилион № 31 с размери 3/4м., площ 12 кв.м.;
4. Павилион № 35 с размери 2,5/3 м., площ 7,5 кв.м.;
5. Павилион № 37 с размери 2,5/3 м., площ 7,5 кв.м.;
6. Павилион № 38 с размери 3/4м., площ 12 кв.м.;
7. Павилион № 39 с размери 3/4м., площ 12 кв.м.;
8. Павилион № 43 с размери 2,5/3 м., площ 7,5 кв.м.;
9. Павилион № 44 с размери 2,5/3 м., площ 7,5 кв.м.;
10. Павилион № 45 с размери 2,5/3 м., площ 7,5 кв.м.;
11. Павилион № 46 с размери 2,5/3 м., площ 7,5 кв.м.

Отдаването под наем на терените за разполагането на поставяемите обекти има за цел да облагороди прилежащата градска среда в тази зона на град Видин, да регламентира търговската дейност в района, да създаде подредена и естетически издържана функционална среда, както и да предотврати нерегламентираната търговия.

Началната тръжна цена за отдаването под наем на временните павилиони е определена съгласно изготвена експертна оценка от външен експертен оценител.

Търговската дейност в преместваемите обекти, следва да е съобразена с разпоредбите на Наредбата № 2 за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на град Видин.

С цел изпълнение на Програмата и приходната част на бюджета за 2026 година, предлагам на Общинския съвет да вземе решение за отдаване под наем на гореописаните терени, публична общинска собственост.

С оглед изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.7 и ал.8 от Закона за общинската собственост и чл. 16, ал.1 от Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС, предлагам на Общински съвет - Видин да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Видин дава съгласие Община Видин да проведе публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 3 (три) години на терени за разполагане на поставяеми обекти - павилиони за търговска дейност в част от имот публична общинска собственост с идентификатор 10971.502.1093 по КК на гр. Видин, «Крайдунавски парк», района на Крепостта „Баба Вида“, съгласно АОС № 3390/30.09.2015 г., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За обществен, селищен парк, градина, съгласно АОС № 3390/30.09.2015 г. с площ и начална тръжна цена, определена съгласно експертна оценка от външен експертен оценител от 19.10.2026г., както следва:

№	Поставяем обект- павилион	Площ кв.м.	Начална тръжна цена на месец в евро без ДДС (сезонен)
1.	Павилион № 29 с размери 3/4м.	12,00	480,00
2.	Павилион № 30 с размери 3/4м.	12,00	480,00
3.	Павилион № 31 с размери 3/4м.	12,00	480,00
4.	Павилион № 35 с размери 2,5/3 м.	7,5	300,00
5.	Павилион № 37 с размери 2,5/3м.	7,5	300,00
6.	Павилион № 38 с размери 3/4м.	12,00	480,00
7.	Павилион № 39 с размери 3/4м.	12,00	480,00
8.	Павилион № 43 с размери 2,5/3 м.	7,5	300,00
9.	Павилион № 44 с размери 2,5/3 м.	7,5	300,00
10.	Павилион № 45 с размери 2,5/3 м.	7,5	300,00
11.	Павилион № 46 с размери 2,5/3 м.	7,5	300,00

II. Наема за преместваемите обекти ще се заплащат сезонно от м. април до м. октомври, включително на съответната година от срока на договора, съгласно Наредбата № 2 за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на град Видин.

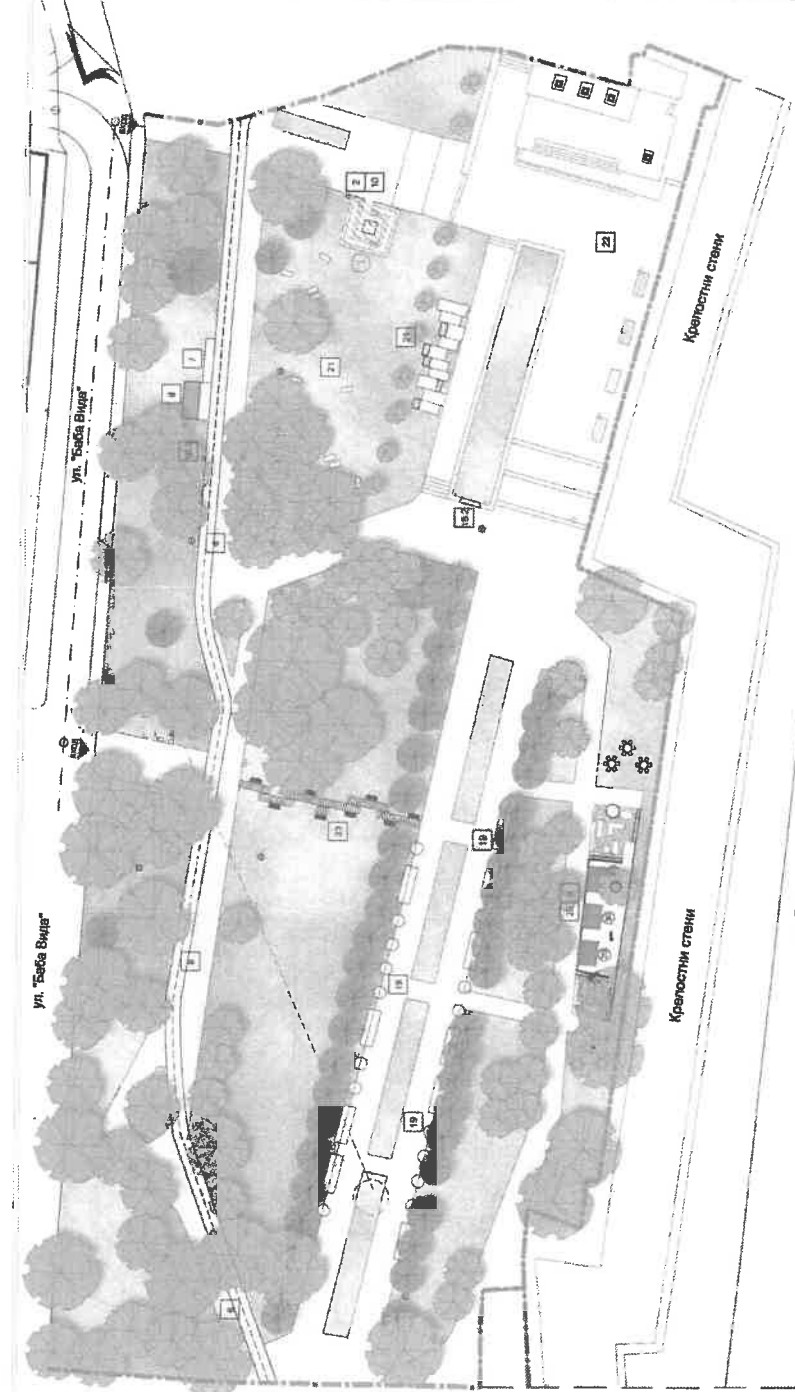
Сезонният режим на ползване създава възможност за развитие на малкия и средния бизнес, като същевременно ограничава финансовата тежест за наемателите през месеците с по-слаба търговска активност. По този начин се създават предпоставки за по-ефективно използване на общинската собственост и за насърчаване на законосъобразната търговска дейност в определената зона.

III. Възлага на Кмета на община Видин да проведе търговете и да сключи договори за наем със спечелилите участници при определените от Общински съвет условия.

МОТИВИ: Реализирането на предложението ще допринесе за подобряване на градската среда чрез организирано разполагане на търговските обекти при спазване на одобрената схема, изискванията за безопасност, достъпност и опазване на зелените площи, както и за развитие на туристическия потенциал на град Видин чрез осигуряване на възможности за обслужване на жителите и посетителите на „Крайдунавския парк“ и района на крепостта „Баба Вида“.

Приложение: 1. АОС № 3390/30.09.2015 г.;
2. Копие на схема на разполагане;
3. Копие от пазарна оценка.

Д-Р ЦВЕТАН ЦЕНКОВ
Кмет на община Видин



ЛЕГЕНДА:

2 Ограждение за стени и почва на информация

6 Високи

7 Стоби парков за велосипеди

8 VCS

9 Постепенни обекти

10 Миски

11 Чаша за възстановяване

12 Нов чешма

13 Плуване

14 Наблюдателна площадка

21 Место за стени

22 Висока лесна структура "Панорамна кула"

33 Плуване

Консултант:

Община Русе

ЛЕГЕНДА РАСТИТЕЛНОСТ:

1 Пешеходна алея

2 Нов постинженерски обект

3 Нов санитарен вент

4 Бавно НСЛ не парковото и парковото

5 Парков

6 Парков

7 Парков

8 Парков

9 Парков

10 Парков

11 Парков

12 Парков

13 Парков

14 Парков

15 Парков

16 Парков

17 Парков

18 Парков

19 Парков

20 Парков

21 Парков

22 Парков

23 Парков

24 Парков

25 Парков

26 Парков

27 Парков

28 Парков

29 Парков

30 Парков

31 Парков

32 Парков

33 Парков

ОБЩИНА "ВИДИН"
РАЗРЕШЕНИЕ ЗА
№ 69/23.06.2023

ОБЩИНА "ВИДИН"
ОБЩНОСТНО ПУБЛИЧНО ПОСРЕДСТВО
№ 1/2023

ПРОЕКТ
ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ

ПРОЕКТ